

ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๒

- * ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
- * ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒
- * ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ประชาชนในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บจากโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ ที่ใช้ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ร้านค้า โกดัง หอพักโรงสีข้าว ร้านซ่อมรถ แพลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดิน ต้องไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- * พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)
- * ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

อัตราโทษและค่าปรับ

- * ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี
- * ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่

เกิน ๕ ปี

- * ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
- * ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕ %
- * เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕ %
- * เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕ %
- * เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐ %

* เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายุัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขต พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง ประเมินภาษีบำรุงท้องที่ใหม่ในรอบระยะเวลาสี่ปี (ปี ๒๕๖๒-ปี ๒๕๖๕) โดยทำการประเมินในเดือนมกราคมแรกของปี

เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ในการประเมินภาษี

๑. สำเนาเอกสารสิทธิ เช่น โฉนด นส.๓ก นส.๓
๒. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน

โดยนำเอกสารยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง หรือที่ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูงกำหนด ภายในเดือนมกราคมแรกของปีที่มีการประเมินภาษีใหม่

ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน ภายในวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง หรือที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูงกำหนด หากพ้นกำหนด ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔ ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐

โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (บ.ภ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

๓. ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้า เพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

* เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี

* ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

* ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

* ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

* ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

* ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

การอุทธรณ์ภาษีป้าย

* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อนายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกสูง หรือผู้ซึ่งนายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกสูงกำหนด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

* การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย

* ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของ ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ ศาล

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง
โทร.๐๔๒-๕๓๐๖๒๘